

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe **SEVEN REFRACTORIES d.o.o**
naslov ali sedež družbe **Poslovna cona Risnik 40, 6215 Divača**
elektronski naslov
telefonska številka
davčna številka

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV
ŠT. 286 IN 294

Predvidena je rekonstrukcija, nadzidava in sprememba namembnosti objektov št. 286 in 294, na parcelah št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44 in 1705/45, vse k.o. Dolnje Ležeče, etažnosti P, ter prizidava nadstrešnice na severni fasadi. Priključki na GJI ostajajo obstoječi, uredi se le nov priključek na plinovodno omrežje. Zunanja ureditev ostaja obstoječa.

kratak opis gradnje

vrste gradnje **novogradnja - prizidava**
rekonstrukcija
sprememba namembnosti

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta **429-2022**
datum izdelave **MAREC 2022**

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **APORIA d.o.o.**
sedež družbe **Kraška ulica 2, 6210 Sežana**
vodja projekta **Maša Vodopivec, Dottore Magistrale in Architettura, IT.**
identifikacijska številka **PA ZAPS 2054**
podpis vodje projekta

MAŠA
VODOPIVEC
DOTTOR MAGISTRALE IN
ARCHITETTURA, ITALIA
PODBLAŠČENA ARHITEKTA
PA ZAPS 2054

odgovorna oseba projektanta **Tilen Štolfa, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta

poria

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Maša Vodopivec, Dottore Magistrale in Architettura, Italija, PA ZAPS 2054**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Tilen Štolfa univ.dipl. inž. gradb., IZS G 3576**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Sodelovanje na področju gradbeništva pri zunanji ureditvi, mehanski odpornosti in stabilnosti objekta ter ocena vrednosti**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o.
sedež družbe	Kraška ulica 2, 6210 Sežana
odgovorna oseba projektanta	Tilen Štolfa

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Maša Vodopivec, Dottore Magistrale in Architettura, IT.
identifikacijska številka	PA ZAPS 2054

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Maša Vodopivec, Dottore Magistrale in Architettura, IT.
identifikacijska številka	PA ZAPS 2054
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Tilen Štolfa
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294

kratek opis gradnje

Predvidena je rekonstrukcija, nadzidava in sprememba namembnosti objektov št. 286 in 294, na parcelah št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44 in 1705/45, vse k.o. Dolnje Ležeče, etažnosti P, ter prizidava nadstrešnice na severni fasadi. Priključki na GJI ostajajo obstoječi, uredi se le nov priključek na plinovodno omrežje. Zunanja ureditev ostaja obstoječa.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

vrste gradnje

novogradnja - prizidava

rekonstrukcija

sprememba namembnosti

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje

NE

številka GD za obstoječe objekte

351-103/2016

datum GD za obstoječe objekte

26.5.2016

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

Upravna Enota Sežana

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☒ gradnja se nanaša na stavbo☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina

k.o. DOLNJE LEŽEČE

številka katastrske občine

2451

parc. št.

1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44,
1705/45 in 1705/46

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

k.o. DOLNJE LEŽEČE

številka katastrske občine

2451

parc. št.

1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44,
1705/45, 1705/46 in 1705/108

ELEKTRIKA

katastrska občina

k.o. DOLNJE LEŽEČE

številka katastrske občine

2451

parc. št.

1705/60, 1705/47, 1705/46 in 1705/40

PLIN

katastrska občina

k.o. DOLNJE LEŽEČE

številka katastrske občine

2451

parc. št.

1705/46 in 1705/40

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	k.o. DOLNJE LEŽEČE
številka katastrske občine	2451
parc. št.	1705/40

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	k.o. DOLNJE LEŽEČE
številka katastrske občine	2451
parc. št.	1705/45

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	k.o. DOLNJE LEŽEČE
številka katastrske občine	2451
parc. št.	1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44, 1705/45, 1705/46, 1705/108 in 1705/110

DRUGO (NAVEDI)

0	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/18, 59/18, 59/18-obv.razl., 25/19 - obv. Razl., 51/19); Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021); Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/2022)
----------------	---

EUP	DI-21
namenska raba	IG

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	1561,72 m2		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	2620,2 m2	faktor zazidanosti (FZ)	36,7%
b) tlakovane odprte bivalne površine	0,0 m2	faktor izrabe (FI)	21,9%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	4026,0 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	6,8%
d) zelene površine	487,8 m2	faktor zelenih površin (FZP)	6,8%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	7134,0 m2	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono (obvezno po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
-----------------------------	-----------------------	------	--------------

OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	2451 - Dolnje Ležeče	1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44, 1705/45, 1705/46 in 1705/108
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	2451 - Dolnje Ležeče	1705/60, 1705/47, 1705/46 in 1705/40
PLIN	nov priključek	nova merilna omarica		
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	obstoječ priključek		2451 - Dolnje Ležeče	1705/40
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek		2451 - Dolnje Ležeče	1705/45
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		2451 - Dolnje Ležeče	1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44, 1705/45, 1705/46, 1705/108 in 1705/110

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO NARAVE NARAVOVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
LETALIŠČA	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

OBRAMBA MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta

OBJEKT 1 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Rekonstrukcija, nadzidava in sprememba namembnosti objektov št. 286 in 294.
kratek opis objekta	Predvidena je rekonstrukcija, nadzidava in sprememba namembnosti objektov št. 286 in 294, na parcelah št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44 in 1705/45, vse k.o. Dolnje Ležeče, etažnosti P. Vsi priključki na GJI so obstoječi, razen priključka na plin, ki se uredi na novo.
parcelna številka	1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44 in 1705/45

katastrska občina	k.o. Dolnje Ležeče		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava, rekonstrukcija		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

Dimenzije objekta na stiku s tlemi in dimenzije najbolj izpostavljenih delov objekta sovpadajo in znašajo 75,23 m x 20,25 m.

najvišja višinska kota (n. v.)	464,57 m
višinska kota pritličja (n. v.)	454,6 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	451,33 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	13,24 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	1519,27
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	1.484,26
Bruto tlorisna površina (stavbe)	1519,27
Bruto prostornina (stavbe)	11571,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	0	Etažnost	P
-------------------------------------	---	----------	---

Število ležišč

0

število parkirnih mest

3PM za avtomobile (v okviru obstoječih parkirnih površin)

Fasada	vidni beton v pritličju ter fasadni paneli sive barve (RAL 7040).		
Oblika strehe	SIMETRIČNA DVOKAPNICA	Naklon (v stopinjah)	12 stopinj
drug podatki zahtevani v PA	/		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Nadstrešnica		
kratak opis objekta	Na severni fasadi je predvidena prizidava nadstrešnice, maksimalnih dimenzij 14,50 m x 3,00 m ter višine 4,29 m. Objekt ne bo priključen na nobeno omrežje GJL.		
parcelna številka	1705/40 in 1705/41		
katastrska občina	k.o. Dolnje Ležeče		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	nezahteven		
požarno zahteven objekt	NE		
objekt z vplivi na okolje	NE		
klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri p

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

Dimenzije objekta
na stiku s tlemi in
dimenzije najbolj
izpostavljenih delov
objekta sovpadajo
in znašajo 14,50 m x
3,00 m.

najvišja višinska kota (n. v.)	458,94 m
višinska kota pritličja (n. v.)	454,6 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	454,6 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,34 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	42,45
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	42,45
Bruto tlorisna površina (stavbe)	42,45
Bruto prostornina (stavbe)	188,9 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	0	Etažnost	P
Število ležišč	0	število parkirnih mest	/
Fasada	Nadstrešnica bo jeklana, sive barve (RAL 7040).		
Oblika strehe	RAVNA NEPOHODNA STREHA	Naklon (v stopinjah)	6 stopinj
drug podatki zahtevani v PA	/		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

1

TEHNIČNO POROČILO

1.1 Splošni podatki

Predmet izdelave projektne dokumentacije je:

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294

Parcelne št. objekta:	1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44, 1705/45 in 1705/46, vse k.o. Dolnje Ležeče, meje so urejene.
Občina:	Divača
Namembnost:	OBJEKT 1: 12510 Industrijske stavbe OBJEKT 2: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice
Dostop:	Dostop do javne poti JP-562391 je obstoječ.
Teren:	Teren ima primerno nosilnost tal
Etažnost:	OBJEKT 1: P; Objekt 2: P
Naklon strehe:	OBJEKT 1: dvokapna, naklon 12 stopinj; OBJEKT 2: ravna, naklon 2%

1.2 Lokacija in obstoječe stanje

Lokacija se nahaja v industrijski coni Risnik, ob avtocesti v Divači, na parcelah št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44, 1705/45 in 1705/46, vse k.o. Dolnje Ležeče. V naravi lokacija predstavlja zazidljivo zemljišče, na katerem se nahajajo obstoječi objekti, med njimi objekta št. 286 in 294, etažnosti P, za katera je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-103/2016 iz dne 26.5.2016 ter uporabno dovoljenje št. 351-4/2019 iz dne 19.2.2019. Omenjen objekt je klasifikacije 12520 – rezervoarji, silosi in skladišča z 90% deležem v skupni uporabni površini objekta in 12510 – delavnica z 10% deležem v skupni uporabni površini objekta. Omenjena obstoječa objekta sta predmet rekonstrukcije, nadzidave in prizidave. Drugi objekti na gradbeni parceli niso predmet projekta. Objekti so priključeni na omrežja gospodarske javne infrastrukture. Za ureditev manipulativne površine na parc. št. 1705/5, k.o. Dolnje Ležeče je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-280/2015 iz dne 13.4.2016.

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

NUMERIČNI PODATKI OBSOTJEČEGA OBJEKTA

Dimenzije objekta na stiku s tlemi so 75,23 x 20,25 m.

Maksimalne dimenzije objekta v pritličju so 75,23 x 20,25m (dimenzije najbolj izpostavljenih delov objekta).

Kota najnižje točke objekta: $\pm 0,00 = 454,60$ m.n.v.

Kota pritličja objekta: $\pm 0,00 = 454,60$ m.n.v.

Kota najvišje točke objekta: $+7,37=461,97$ m.n.v.

Višina objekta (razlika med koto pritličja in koto slemen): 7,37 m

1.3 Programska in funkcionalna zasnova

Predvideni posegi predstavljajo rekonstrukcijo in nadzidavo objekta št. 286 in 294, na parcelah št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44 in 1705/45, vse k.o. Dolnje Ležeče ter spremembo namembnosti objekta v 100% klasifikacijo objekta 12510 Industrijske stavbe (OBJEKT 1), zaradi namena umestitve nove strojne opreme. Drugi poseg predstavlja prizidavo nadstrešnice (OBJEKT 2).

OBJEKT 1 – Rekonstrukcija, nadzidava in sprememba namembnosti objektov št. 286 in 294.

Predvidena je rekonstrukcija, nadzidava in sprememba namembnosti objektov št. 286 in 294, na parcelah št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44 in 1705/45, vse k.o. Dolnje Ležeče, etažnosti P (kot obstoječi objekt).

V okviru rekonstrukcije se v delu objekta izvede nova AB talna plošča s strojnim jaškom (namesto obstoječega asfalta) ter nove predelne stene.

V okviru nadzidave se obstoječa konstrukcija dela objekta demontira, na njenem mestu izvede AB zid višine 2,60 m ter se nato nanj ponovno montira obstoječa konstrukcija. Na novo nastale zatrepne fasade se pozida z novimi požarnimi paneli. Streha nad prizidavo je enaka obstoječi, je simetrična dvokapnica naklona 12 stopinj. Fasada objekta bo izvedena v vidnem betonu ter fasadni paneli sive barve (RAL 7040).



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Klasifikacija objekta bo 12510 Industrijske stavbe.

Objekt je skladen z določili OPN.

NUMERIČNI PODATKI

Dimenzije objekta na stiku s tlemi in najbolj izpostavljenih delov so 75,23 m x 20,25 m.

Kota najnižje točke objekta: -3,27=451,33m.n.v.

Kota pritličja objekta: $\pm 0,00 = 454,60$ m.n.v.

Kota najvišje točke objekta: +9,97=464,57 m.n.v.

Višina objekta (razlika med koto pritličja in koto slemenaj): 9,97 m

PROGRAMSKA ZASNOVA

V objektu se bodo proizvodili mešanice cementov za izdelavo ognjevarnih betonov, kateri se uporabljajo za predelavo peči oziroma prostorov povesod, kjer se je potrebna visoka temperatura za proizvodne procese.

Proizvodno linijo popolnoma krmili električna energija, izveden bo nov priključek moči 120kW, ki bo potekal preko obstoječega kablovoda ter znotraj obstoječega objekta. Linija bo sestavljena iz treh idealnih sklopov: sklop doziranja surovin, sklop mešanja, sklop pakiranja.

Sklop doziranja deluje tako, da se iz posod-silosov, kjer se nahajajo potrebne surovine za določeno recepturo, le-te stresajo z avtomatskim načinom delovanja na tekoči trak, kateri steha doziran material, saj sloni na tehtalnih celicah. Ko se avtomatsko doziranje zaključi, poteče naknadno še ročno doziranje materialov v manjši meri. Ko je ves potreben material na transporterju, le-ta steče v dvigalno posodo, katera dvigne ves material do mešalca.

Mešanje se prične, tako ko dvigalo prepelja material v mešalec. Mešalec deluje toliko časa, kot je natanko določeno po recepturi končnega proizvoda.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Pakiranje končnega proizvoda se deli v papirnate vreče in velike vreče (Big Bags), točno določeno po delovnem nalogu. Pakiranje v papirnate vreče poteče s pakirnim polavtomatskim strojem, nakar, preko transporterjev, se pripelje vreče na končno točko, kjer poteče ročno zlaganje vreč na leseno paleto in pakiranje s termo folijo. Polnjenje velikih vreč se izvaja gravitacijsko direktno iz mešalca, kasneje se izvede še ročno pakiranje s termo folijo.

Poleg proizvodnih strojev, sistem sestavljajo in dopolnjujejo še sistem ventilacije oziroma odsesavanja s filtrom za prah.

KONSTRUKCIJA:

V okviru posega se izvede nova AB talna plošča. Novi zunanji zidovi bodo armiranobetonski, temeljeni na AB pasovnih temeljih. Nosilna konstrukcija strojnega jaška bo armiranobetonska. Tlaki v preostalem delu objekta bodo izvedeni v obstoječem asfaltu. Streha bo enaka obstoječi – simetrična dvokapnica v naklonu 12 stopinj.

ODMIKI OBJEKTA OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ:

- od parc. št. 1705/47, k.o. Dolnje Ležeče: 3,55 m
- od parc. št. 1705/108, k.o. Dolnje Ležeče: 11,80 m
- od parc. št. 1705/109, k.o. Dolnje Ležeče: 48,93 m
- od parc. št. 958/2, k.o. Dolnje Ležeče: 14,08 m
- od parc. št. 1727, k.o. Dolnje Ležeče: 15,21 m

KOMUNALNA OPREMA:

Objekt bo priključen na vso gospodarsko javno infrastrukturo v sklopu že obstoječih priključkov. Na novo se uredi le priključek na plinovodno omrežje ter obnovi elektro napeljava. Dostop do objekta se bo vršil preko obstoječega priključka z javne poti JP-562391.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

OBJEKT 2 – Nadstrešnica

Na severni fasadi je predvidena prizidava nadstrešnice, maksimalnih dimenzij 14,50 m x 3,00 m ter višine 4,34 m.

Nadstrešnica bo jeklena, sive barve (RAL 7040). Streha bo ravna, nepohodna, v naklonu 2%.

Dostop do objekta se bo vršil preko obstoječega priključka z javne poti JP-562391.

Klasifikacija objekta bo 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice.

Objekt je skladen z določili OPN.

NUMERIČNI PODATKI:

Dimenzije objekta na stiku s tlemi so 14,50 x 3,00 m.

Dimenzije najbolj izpostavljenih delov objekta so 14,50 x 3,00 m.

Kota pritličja objekta: $\pm 0,00 = 454,60$ m.n.v.

Kota najvišje točke objekta: $+4,34 = 458,94$ m.n.v.

Višina objekta (razlika med koto pritličja in koto slemenaj): 4,34 m

ODMIKI OBJEKTA OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ:

- od parc. št. 1705/47, k.o. Dolnje Ležeče: 23,77 m
- od parc. št. 1705/108, k.o. Dolnje Ležeče: 74,32 m
- od parc. št. 1705/109, k.o. Dolnje Ležeče: 81,51 m
- od parc. št. 958/2, k.o. Dolnje Ležeče: 12,87 m
- od parc. št. 1727, k.o. Dolnje Ležeče: 14,26 m

KOMUNALNA OPREMA:

Objekt ne bo priključen na nobeno omrežje gospodarske javne infrastrukture.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
 N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
 T: +386 31 346 406
 E: tilen.stolfa@gmail.com
 ID za DDV: SI 36872822
 Matična št.: 8044996000
 TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

1.4 Opis skladnosti za območje IG – DI-21:

Predpisi, ki so veljavni na tem območju:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/18, 59/18, 59/18-obv.razl., 25/19 - obv. Razl., 51/19);
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021);**
- **Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/2022)**



Splošna določila	
Splošno dovoljene gradnje in pogoji (12. člen)	Objekta predstavljata rekonstrukcijo, nadzidavo /prizidavo in spremembo namembnosti, kar je skladno s prostorskim aktom. Namembnost predvidenih objektov je: OBJEKT 1: 12510 Industrijske stavbe OBJEKT 2: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice Namembnost objektov je skladna z določili OPN.
Regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli stavbe(14. člen)	Regulacijske črte na lokaciji niso določene.
Odmiki objektov od sosednjih zemljišč (15. člen)	Odmiki objektov od sosednjih zemljišč, ki niso v lasti investitorja, so večji od 4m. Manjši je le odmik od parc. št. 1705/47, k.o. Dolnje Ležeče, ki znaša 3,55 m, vendar je omenjena zemljiška parcela v lasti investitorja. Odmiki so razvidni iz Risbe št. 3.
Odmikov objektov od sosednjih zemljišč – razmiki med sosednjimi stavbami (15. člen)	Razmiki med stavbami so obstoječi. Prizidavi zagotavljata (in ne poslabšujeta) svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
 N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
 T: +386 31 346 406
 E: tilen.stolfa@gmail.com
 ID za DDV: SI 36872822
 Matična št.: 8044996000
 TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

	omogočata vzdrževanje in rabo objektov v okviru gradbene parcele.
Odmiki objektov od sosednjih zemljišč – javna cesta (15.člen)	Najmanjši odmik od javne ceste je skladen s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa v njih. Prizidavi ter predvidena zunanja ureditev ne ovirata polja preglednosti.
Določanje velikosti objektov (16.člen)	Faktor zazidanosti (FZ) v območju IG ni predpisan. Višinski gabariti prizidav so skladni z določili in merili za oblikovanje objektov – maksimalna višina objektov znaša 9,97 m in 4,34 m, kar je manjše od maksimalne višine objekta v IG – območja proizvodnih dejavnosti. Velikost objekta in požarnovarnostni odmiki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090.
Oblikovanje objektov (17. člen)	Nadzidan objekt ter prizidan objekt sta oblikovno usklajena in se prilagajata obstoječim objektom na gradbeni parceli ter sodobnim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP. Prizidana objekta z obstoječim objektom tvorita skladnost celotne podobe objekta.
Oblikovanje objektov (17. člen) - Barva kritine, vrsta kritine (17. člen)	Kritina na OBJEKTU 1 je simetrična dvokapnica v naklonu 12 stopinj, neodsevajoča, ki poteka vzporedno z daljšo stranico objekta. Kritina na OBJEKTU 2 je ravna nepohodna streha, v naklonu 2%, sive barve (RAL 7040), neodsevajoča.
Oblikovanje objektov (17. člen) - Barva fasade (17. člen)	Fasada OBJEKTA 1 bo izvedena v vidnem betonu ter fasadni paneli sive barve (RAL 7040). OBJEKT 2 bo izveden v jeklu, sive barve (RAL 7040).
Oblikovanje objektov (17. člen) - Načrtovanje elektro, plinskih omaric in telekomunikacijskih napeljav na objektih (17. člen)	Elektro omarica in omarice drugih tehničnih napeljav so obstoječe in se s prizidavami vanje ne posega.
Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča (18. člen)	Obstojec teren je sorazmerno raven, zato ni potrebe po premoščanju višinskih razlik. V zunanjo ureditev gradbene parcele se ne posega.
Velikost in oblika gradbene parcele (19. člen)	Gradbeno parcelo sestavljajo parc. št. 1705/5, 1705/40, 1705/41, 1705/42, 1705/43, 1705/44, 1705/45 in 1705/46, vse k.o. Dolnje Ležeče, v velikosti 7134 m ² .
Oblikovanje zelenih površin (23. člen)	V okviru posega se ne posega v zunanjo ureditev.
Gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž, parkirni normativi (25., 26. člen)	V okviru posega na OBJEKTU 1 je potrebno zagotoviti 3 PM. Parkirna mesta so zagotovljena v sklopu obstoječega parkirišča, saj je bilo v sklopu obstoječega objekta zagotovljenih 10PM. Za OBJEKT 2 ni potrebno zagotoviti parkirnih mest.
Predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura (27. - 33. člen)	OBJEKT 1 bo priključen na vso gospodarsko javno infrastrukturo v okviru obstoječih priključkov. Na novo se uredi le priključek na plinovodno omrežje ter obnovi elektro napeljava. OBJEKT 2 ne bo priključen na nobeno omrežje gospodarske javne infrastrukture. padavinske strešne vode so speljane v obstoječe omrežje meteorne kanalizacije.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
 N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
 T: +386 31 346 406
 E: tilen.stolfa@gmail.com
 ID za DDV: SI 36872822
 Matična št.: 8044996000
 TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Ohranjanje narave (41.člen)	Objekti se nahajajo v naravovarstvenem območju: Ekološko pomembna območja (EPO): ID 51100, Kras. Pridobljeno bo mnenje ZRSVN.
Varstvo kulturne dediščine (42. člen)	Predviden poseg se ne nahaja na območju varovanja kulturne dediščine.
Varstvo zraka (45. člen)	Pri predvidenih gradnjah niso predvidene dejavnosti, ki bi povzročale večjo onesnaževanje zraka od dopustnega ali povečevale že obstoječo raven onesnaževanja zraka.
Varstvo voda (46. člen)	Pri gradnjah bodo upoštevani predpisi s področja varstva voda. Poseg se izvaja izven vodovarstvenega območja, a v območju vodnega telesa ter v naslednjih hidrografskih območjih: Porečje Obale (1. nivo); Timav (2. nivo); Spodnji Timav (3. nivo) in Spodnji Timav (Vodozbirna površina Timava dolvodno od Škocjanskih Jam (4. nivo).
Varstvo poplavnih območij (47. člen)	Obravnvano območje se ne nahaja na poplavnem območju.
Varstvo tal in reliefa (48. člen)	Pri gradnji se bo upoštevalo predpise s področja varstva tal. Teren ni rodovitnen ali biotsko raznovrsten ter se ga bo s posegi izboljšalo ter obnovilo.
Varovalni gozdovi (49. člen)	Območje se ne nahaja v območju varovalnega gozda.
Obramba (50. člen)	Gradnji ne bosta vplivali na uporabo območja za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja.
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (51. člen)	Predvideni gradnji ne vplivata ali poslabšujeta obstoječih pogojev za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za interventna vozila v primeru naravne ali druge nesreče. Nadzidava s svojo maksimalno višino 9,97 m, ne vpliva na zračni promet.
Varovanje pred požarom (52. člen)	Stavbe bodo skladne s študijo požarne varnosti, ki bo izvedena v fazi PZI in bo zagotavljala ustrezno požarno varnost. Velikost objektov in odmiki med objekti omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090.
Potresna območja (53. člen)	Pri gradnjah se bo upoštevalo projektni pospešek 0,125 g.
Varovanje zdravja – varstvo pred hrupom (54. člen)	Območje se uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom in mejne vrednosti hrupa z načrtovano gradnjo ne bodo presežene. Stavbe bodo zagotavljale ustrezno varstvo pred hrupom skladno z Elaboratom za hrup, ki bo izdelan v fazi PZI.
Varovanje zdravja – zagotavljanje osončenja (55. člen)	Objekti na gradbeni parceli niso stanovanjski, prav tako ni stanovanjskih objektov v bližnji okolici. Fasadne odprtine zagotavljajo ustrezno osončenost prostorov skladno z veljavno zakonodajo. Predvideni objekti ne poslabšujejo razmer osončenosti objektov v okolici.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIP)

IG – območja proizvodnih dejavnosti (59. člen)

Dovoljeni objekti	Namembnost predvidenih prizidav je: OBJEKT 1: 12510 Industrijske stavbe
-------------------	--



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

	OBJEKT 2: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice Predvideni gradnji sta skladni z dopustnimi dejavnostmi v tej coni.
Faktor zelenih površin (FZP)	FZP = 0,000, FZP v OPN ni predpisan
Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)	FZ = 0,367, FZ v OPN ni predpisan
Faktor izrabe gradbene parcele (FI)	FI = 0,219, FI v OPN ni predpisan
Gabariti stavb	OBJEKT 1 je etažnosti P, OBJEKT 2 je prav tako etažnosti P. Objekti se nahajajo na relativno ravnem terenu. Kota najvišje točke strehe nad koto pritličja ($\pm 0,00$) pri OBJEKTU 1 znaša +9,97 m, pri OBJEKTU 2 pa +4,34 m, kar je manj od maksimalno dovoljenega v OPN.
Strehe	Streha na OBJEKTU 1 je simetrična dvokapnica, v naklonu 12 stopinj, ki poteka vzporedno z daljšo stranico objekta. Streha na OBJEKTU 2 je ravna nepohodna streha, v naklonu 2%. Obe strehi sta skladni z določili OPN.
Fasada	Fasada OBJEKTA 1 bo izvedena v vidnem betonu ter fasadni paneli sive barve (RAL 7040). OBJEKT 2 bo izveden v jeklu, sive barve (RAL 7040). Fasade so s fasadami obstoječih objektov na gradbeni parceli in z njimi tvorijo skladno celoto.
Druga merila in pogoji	Severni rob gradbene parcele predstavlja rob cone, ki je gozdnat, zato je zagotovljen vegetacijski pas.

1.5 Komunalna ureditev

OBJEKT 1 bo priključen na vso gospodarsko javno infrastrukturo v okviru obstoječih priključkov. Na novo se uredi le priključek na plinovodno omrežje ter obnovi elektro napeljava.

OBJEKT 2 ne bo priključen na nobeno omrežje gospodarske javne infrastrukture. padavinske strešne vode so speljane v obstoječe omrežje meteorne kanalizacije.

Pred pričetkom gradbenih del je potrebno obvezno preveriti-določiti mikrolokacijo vseh obstoječih podzemnih komunalnih vodov. Pri vseh križanjih in približevanjih je potrebno upoštevati soglasja prizadetih upravljavcev in veljavne tehnične normative. Pri približevanju in križanju posamezne komunalne infrastrukture z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Predpisani so sledeči neto odmiki kanalizacije od ostalih vodov:

- Horizontalni odmik pri približevanju kanalizacije in

elektro NN kabel	0.50 m
elektro VN kabel	0.50 m
telefonski kabel	0.50 m
vodovod	0.60 m
plinovod	0.60 m

- vertikalni odmik pri križanju (kot križanja 45 do 90)

elektro NN kabel	0.50 m
elektro VN kabel	0.50 m
telefonski kabel	0.30 m
vodovod	0.23 m
plin	0.20 m

Najmanjši horizontalni odmik od kateregakoli objekta ali naprave od kanalske cevi je 0.40 m, najmanjši vertikalni odmik kateregakoli objekta ali naprave od temena cevi je 0.30 m. Dela – izkop v območju obstoječih komunalnih vodov se izvaja ročno z eventualnim podpiranjem.

Pri polaganju kablovodov el. omrežja je potrebno upoštevati »Smernice in navodila za izbiro, polaganje, in prevzem elektroenergetskih kablov, nazivne napetosti 1 kv do 35 kV, december 2014.« ter upoštevati določila za odmike el. vodov od ostalih vodov podanih v smernicah.

Komunalna kanalizacija:

OBJEKT 1 bo priključen na omrežje fekalne kanalizacije v okviru obstoječega objekta. Priključek je obstoječ. Predviden poseg ne povečuje obremenitve obstoječega priključka na fekalno omrežje.

OBJEKT 2 ne bo priključen na omrežje fekalne kanalizacije.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Kanalizacija / padavinske vode strešnih površin

Padavinske strešne vode OBJEKTA 1 bodo speljane v okviru obstoječega objekta. Prikluček na omrežje meteorne kanalizacije je obstoječ. Predviden poseg ne povečuje količine padavinskih strešnih vod, saj je površina strešin enaka obstoječi.

Padavinske strešne vode OBJEKTA 2 bodo speljane v obstoječe omrežje meteorne kanalizacije. Obremenitev na meteorno kanalizacijo se ne povečuje, saj površina nadstrešnice pokriva tlakovano površino, ki je že sedaj odvodnjavana v obstoječe omrežje meteorne kanalizacije.

Kanalizacija / padavinske vode tlakovanih površin

V obstoječo zunanjo ureditev se s posegom bistveno ne posega. Odvodnja obstoječih tlakovanih površin je urejena in se vanjo ne posega.

Električno omrežje:

OBJEKT 1 bo priključen na električno omrežje v okviru obstoječega objekta. Prikluček je obstoječ. Predvidena je obnova elektro napeljave. Prikluček objekta 1 bo 120 kW in bo zagotovljen s povečanjem kablovoda uvlečenega preko obstoječih kablovodov iz obstoječe transformacijske postaje.

Odpadki:

Predvideni posegi ne povečujejo proizvodnje odpadkov (komunalni in podobni odpadki).

Odpadki se bodo zbirali v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Divača v sklopu obstoječega objekta.

Embalaza se bo sortirala posebej in odvažala na območja kjer je organizirano ločeno zbiranje odpadkov. Odpadke se bo redno odvažalo.

1.6 Promet in priključek na javno pot

Objekta se priključujta na javno cesto JP 562391 preko obstoječega cestnega priključka, širine 7,40 m.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

V okviru posega na OBJEKTU 1 je potrebno zagotoviti 3 PM. Parkirna mesta so zagotovljena v sklopu obstoječega parkirišča, saj je bilo v sklopu obstoječega objekta zagotovljenih 10PM.

Za OBJEKT 2 ni potrebno zagotoviti parkirnih mest.

Obstoječe parkirišče je utrjeno, neprepustno za vodo in naftne derivate (asfalt).

1.7 Zunanja ureditev objekta

V okviru posega se v obstoječo zunanjo ureditev ne posega, razen z umestitvijo OBJEKTA 2 (nadstrešnice). Zunanja ureditev ostaja obstoječa.

1.8 Varovalni pasovi

Objekta ležita v varovalnem pasu meteorne kanalizacije, vodovoda, fekalne kanalizacije, elektrike, telekomunikacijskega omrežja in plinovoda.

Objekta se nahajajo v naravovarstvenem območju: Ekološko pomembna območja (EPO): ID 51100, Kras.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

1.9 Vplivi objekta na neposredno okolico in ustrezni ukrepi

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLJE V ČASU GRADNJE

Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri gradnji obravnavnih objektov in urejanju okolice bodo časovno omejeni in so kot taki sprejemljivi za okolje.

ZRAK: Zaradi gradnje objektov na ožjem področju izvajanja del pričakujemo povečano onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja strojev in prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri gradnji, se bodo z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem partikularni delci onesnaženja (»aerosoli«) v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, kar pa je z do sedaj znanimi tehničnimi rešitvami težko kontrolirati in zmanjšati. Za preprečitev širjenja prahu, predvsem z vetrom, je treba poskrbeti za stalno vlaženje gradbenega materiala, ki se lahko praši. V času gradbenih del pričakujemo tudi povečanje emisij snovi v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije z dizelskimi motorji, in sicer pričakujemo predvsem emisije dušikov oksidov, ogljikovega monoksida, organskih snovi in prašnih delcev. Za zmanjšanje emisij snovi v zrak iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in naprav, predlagamo, da se le ti v času, ko se ne bodo uporabljali za delo izključijo.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv na zrak v času gradnje zmeren in ne bo presegal mejnih vrednosti.

POVRŠINSKE VODE IN ODPADNA VODA: Izvajanje gradbenih del bo nekoliko povečalo onesnaževanje padavinskih vod s prašnimi delci, prav tako bo pri gradnji nastala manjša količina tehnoloških vod, ki bo imela višji pH zaradi vsebnosti cementa in apna. Priporočamo, da se vse odpadne in tehnološke zbirajo in ponovno uporabijo. V času gradnje je treba za delavce na gradbišču postaviti kemična stranišča, oziroma zagotoviti uporabo sanitarij v obstoječem objektu.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv odpadnih vod v času gradnje, neznaten.

TLA IN PODTALNICA: Prašni delci, ki se bodo sproščali v ozračje, se bodo deloma usedli na utrjene površine deloma na zelene površine. Pri gradnji se lahko uporabljajo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani (puščanje naftnih derivatov). Na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podtalje v času gradnje, neznaten.

NASTAJANJE ODPADKOV: Pri gradnji objektov bodo nastali gradbeni odpadki kot so ostanki lesa, peska, malte, betona. Lesene odpadke naj se uporabi za kurjenje. Inertne gradbene odpadke se ne sme uporabljati za zasipavanje. Z nevarnimi odpadki je potrebno ravnati skladno z navodili elaborata o gospodarjenju z gradbenimi odpadki. Za gradnjo objekta se lahko uporabljajo le materiali, ki ne vsebujejo snovi, ki lahko ogrožajo vodo. Na načrtovani lokaciji se ne smejo uporabiti materiali iz jalovišč, žlindre in kemične in metalurške industrije, ostanki od sežiganja smeti in materiala, ki vsebujejo katran. Eventualne odpadke iz kemičnih stranišč je treba voziti preko pooblaščenega podjetja na ustrezno biološko čistilno napravo. Gradbene odpadke je treba hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču ločeno po vrsti tako, da se prepreči onesnaževanje okolja. Če začasno skladiščenje na gradbišču ni mogoče, je treba gradbene odpadke hraniti v zabojnikih na ali ob gradbišču. Gradbene odpadke je potrebno oddajati zbiralcu gradbenih odpadkov.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv odpadkov v času gradnje, neznaten.

EMISIJE HRUPA: V času gradnje objektov pričakujemo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečane intenzitete prometa s tovornimi vozili. Hrup, ki bo nastajal zaradi izvajanja gradbenih del z gradbeno mehanizacijo, bo le



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

časovno omejen. Za zmanjšanje širjenje hrupa z gradbišča v sosednjo okolico priporočamo ograditev gradbišča z gradbeno ograjo. Gradbene stroje in naprave je v času, ko se le ti ne bodo uporabljali za delo potrebno izključiti.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje ocenjujemo, da bo vpliv hrupa v času gradnje v mejah dopustnega.

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLJE V ČASU OBRATOVANJA

EMISIJE V ZRAK: Zaradi obratovanja objektov ne pričakujemo povečanje emisij škodljivih snovi v zrak, saj objekta ne bosta ogrevana. V objektu bodo nameščeni ustrezni filtri za lovljenje prašnih delcev.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov, ocenjujemo, da bo vpliv objekta na zrak, neznaten.

EMISIJSKE POVRŠINE VODE IN NASTAJANJE ODPADNIH VOD:

Pri obratovanju objektov na obravnavanem območju bodo nastajale odpadne komunalne vode v sklopu obstoječega objekta, novih odpadnih vod se ne pričakuje. Objekt je priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode so bodo speljane v obstoječo kanalizacijsko omrežje.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov, ocenjujemo da bo vpliv odpadnih vod na obremenjevanje okolja, neznaten.

EMISIJE V TLA IN PODTALJE:

Z gradnjo objektov ni pričakovati vplivov v tla in podtalje, ocenjujemo, da bo vpliv emisij v tla in podtalje na obremenjevanje okolja, neznaten.

HRUP: Predvideno območje je namenjeno proizvodnim dejavnostim in sodi v IV. stopnjo varovanja hrupa. Maksimalna dopustna raven, ki ga povzroča posamezen vir hrupa v dnevnem času je 75 (dBA), v nočnem času pa 65 (dBA).



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Glede na lokacijo predvidene gradnje ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredno v okolici objektov) ne bo presegla maksimalne dopustne ravni hrupa za obravnavano območje.

ODPADKI

V predvidenih objektih ne bo dejavnosti, ki bi proizvajale odpadke (komunalni in podobni odpadki). Odpadki se bodo zbirali v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Divača v sklopu obstoječega objekta. Ostali odpadki (embalaže, ipd) se zbirajo v sklopu organizacije posestva, kjer je že urejeno zbirno mesto za zagotavljanje odvoza skladno z veljavnimi standardi.

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO

1. Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

2. Pričakovani vpliv objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da bo:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

- omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

3. Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito. Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane gradnje ter varovanjem okolice je upoštevano, da:

- ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal,
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površini znotraj njih.

VODA IN TLA - V okviru gradnje objektov bodo nastajale odpadne komunalne vode v sklopu obstoječega objekta, novih odpadnih vod se ne pričakuje. Objekt je priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode bodo speljane v obstoječe v obstoječe omrežje meteorne kanalizacije. Potencialni vir onesnaženja vod in tal v času gradnje predstavlja možnosti izlitja olj ali maziv gradbene mehanizacije, vendar je verjetnost takega onesnaženja minimalna. V primeru razlitja olja naj investitor onesnaženo plast zemlje izkoplje in jo shrani v zaprto posodo do predaje pooblaščenemu podjetju za ravnanje s tovrstnimi odpadki in od podjetja pridobi potrdilo o predaji odpadka (potrjen evidenčni list).

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev obravnavani poseg v prostor ne bo imel vplivov na podtalnico.

ZRAK - gradbena dela bodo imela posreden vpliv na onesnaževanje zraka predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije. Prašenje je potrebno omiliti z močenjem z vodo.

Prekomerne emisije škodljivih snovi v ozračje zaradi predvidenega posega ne bo.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

ODPADKI - med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki za katere bo investitor v dogovoru z izvajalcem gradbenih del poskrbel za ustrezen odvoz ali pa se bodo delno uporabili za izravnavo zemljišča okoli objekta. Ostanke od embalaže bo dal med komunalne odpadke. V okviru gradnje objektov je odvoz le-teh na predmetnem območju urejen v sklopu obstoječih objektov.

Vsi vplivi bodo ob upoštevanju ukrepov znotraj predpisanih mejnih vrednosti, zato je vplivno območje v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito znotraj gradbene parcele.

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito oziroma zaščito okolice so upoštevani tudi drugi pričakovani vplivi na okolico, kot so pričakovana osenčenja sosednjih nepremičnin, pri nameravanih gradnjah.

Glede na predlagani gradnji objektov (prizidavi) ocenjujemo, da se zaradi novogradnje objektov razmere osenčenja sosednjih objektov ne bodo spremenile: vsi sosednji objekti bodo osenčeni skladno z veljavno zakonodajo in sicer najkrajši čas osenčenja v stanovanjskih prostorih z neposredno sončno svetlobo bo dne 21.12. – najmanj 1 uro in dne 21.3., 21.6. in 21.9. – najmanj 3 ure

4. Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi.

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravanih gradenj je upoštevano, da pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

5. Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom.

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z zaščito pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane gradnje objektov je upoštevano, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravanih gradenj ali ljudje v okolici nameravanih gradenj, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Vpliv hrupa je znotraj predpisanih mejnih vrednosti, zato je vplivno območje v zvezi z zaščito pred hrupom med obratovanjem znotraj zemljiške parcele.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

6. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote.
Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane gradnje objektov je upoštevano, da ne bo vplivalo na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov.

POVZETEK PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTOV NA OKOLICO

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi objektov na okolico ne bodo imeli negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi in so znotraj gradbene parcele.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

1.10 Skladnost gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter mnenji in predpisi

Občina Divača – št. 3513-0030/2022-2 – cestni priključek

Pozitivno mnenje za obstoječ priključek za predvideno gradnjo.

Mnenje izdano 20.4.2022

Agencija za civilno letalstvo – št. 351-171/2022/2-CAA0505 – gradnja v območju letališča

Pozitivno mnenje za predvideno gradnjo v območju omejene in nadzorovane rabe (ONR) Letališča Gabrk (Divača).

Mnenje izdano 22.4.2022

Ministrstvo za obrambo – št. 351-173/2022-2 – gradnja v območju Letališča Gabrk

Pozitivno mnenje za predvideno gradnjo v območju omejene in nadzorovane rabe (ONR) Letališča Gabrk (Divača).

Mnenje izdano 22.4.2022

ZRSVN – št. 3562-0410/2022-2 – naravovarstveno mnenje

Pozitivno mnenje za gradnjo objekta na ekološko pomembnem območju Kras in izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij in daljinskega vpliva nanje.

Mnenje izdano 25.4.2022

Telekom Slovenije d.d. – št. 108129 – NG/887-RS – gradnja v varovalnem pasu TK omrežja

Pozitivno mnenje za gradnjo objekta v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja.

Mnenje izdano 3.5.2022



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

Kraški vodovod Sežana d.o.o. – št. 610-199/2022/2 – vodovodni priključek in gradnja v varovalnem pasu vodovoda

Pozitivno mnenje za vodovodni priključek in gradnjo objekta v varovalnem pasu vodovodnega omrežja.

Mnenje izdano 5.5.2022

Elektro Primorska d.d. – št. 1325502 – elektro priključek in gradnja v varovalnem pasu električnega omrežja

Pozitivno mnenje za elektro priključek in gradnjo objekta v varovalnem pasu električnega omrežja.

Mnenje izdano 5.5.2022

Kraški vodovod Sežana d.o.o. – št. 610-200/2022/2 – odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda in gradnja v varovanem pasu javne kanalizacije
Pozitivno mnenje za predvideno ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter gradnjo v varovalnem pasu javne kanalizacije.

Mnenje izdano 10.5.2022

Javna razsvetljava d.d. – št. 292/22 – gradnja v varovalnem pasu javne razsvetljave

Pozitivno mnenje za gradnjo objekta v varovalnem pasu javne razsvetljave.

Mnenje izdano 17.5.2022

Občina Divača – št. 3513-0031/2022-2 – skladnost s prostorskim aktom

Pozitivno mnenje za predviden objekt iz vidika skladnosti z določili veljavnega prostorskega akta.

Mnenje izdano 17.5.2022



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

1.11 Seznam neto površin

1.10.1 OBJEKT 1

	Oznaka	Prostor	Površina (m2)
	P01	Prostor 1	1234,47
	P02	Prostor 2	150,50
	P03	Prostor 3	99,29
	SKUPAJ		1.484,26

1.10.2 OBJEKT 2

Oznaka	Prostor	Površina (m2)
N01	Nadstrešnica	42,45
	SKUPAJ	42,45

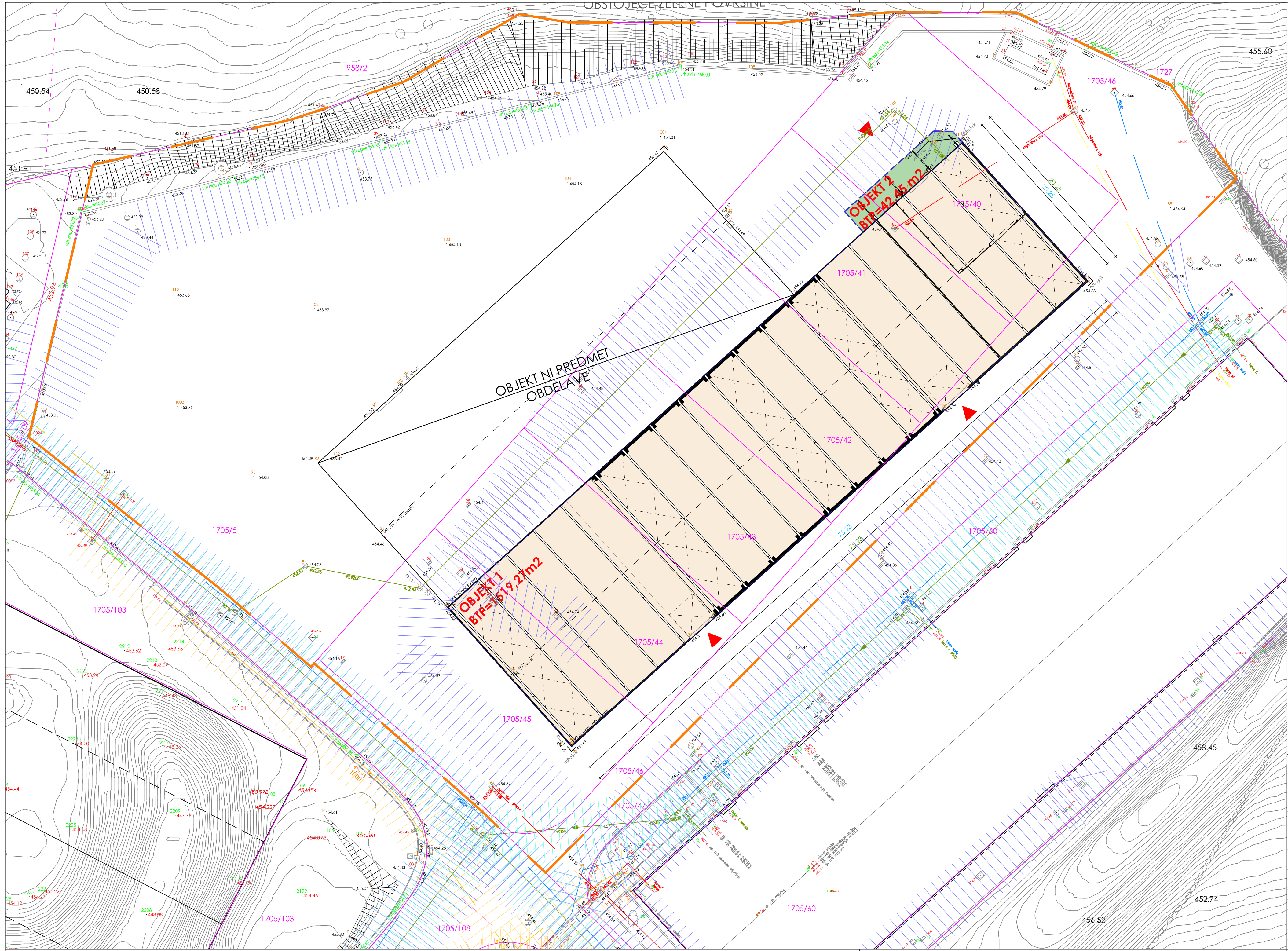


APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 346 406
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)

2

RISBE

- | | |
|--|---------|
| 1. Situacija obstoječega stanja: prikaz varovalnih pasov | M 1:250 |
| 2. Situacija obstoječega stanja: lega objekta na zemljišču
in prikaz zunanje ureditve | M 1:250 |
| 3. Gradbena in ureditvena situacija: lega objekta na zemljišču | M 1:250 |
| 4. Gradbena in ureditvena situacija: zunanja ureditev | M 1:250 |
| 5. Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta | M 1:250 |
| 6. Prostorski prikaz | M 1:250 |
| 7. Tloris pritličja | M 1:250 |
| 8. Tloris strehe | M 1:250 |
| 9. Prerezi | M 1:250 |
| 10. Fasade | M 1:250 |
| 11. Fasade | M 1:250 |



OPOMBA:
KATASTRSKA MEJA (DKN) JE ZGOLJ INFORMATIVNA. DELNO PRILAGODJENA OBSTOJEČEMU STANJU NA TERENU
PRED ZAČETKOM IZVEDBE DEL NAJ SE DOLOČI MIKROLOKACIJA PODZEMNIH KOMUNALNIH VODOV: KANALIZACIJA, ELEKTRIKA, TELEFON,
VODOVOD, PLIN, SVTK KABLI ...

- MERE KONTROLIRATI NA LOKACIJI IN JIH PRILAGODITI DEJANSKEMU STANJU
- PARCELNA MEJA
 - GRADBENA PARCELA ... 7134 m² = OBMOČJE GRADBIŠČA
 - OBJEKT 1 - zazidana površina: 1519,27 m²
 - OBJEKT 2 - zazidana površina: 42,45 m²
 - VAROVALNI PAS METEORNE KANALIZACIJE
 - VAROVALNI PAS VODOVODA
 - VAROVALNI PAS FEKALNE KANALIZACIJE
 - VAROVALNI PAS ELEKTRIKE
 - VAROVALNI PAS TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA
 - VAROVALNI PAS PLINOVODA

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽEČE
SITUACIJA OBSOTJEČEGA STANJA: PRIKAZ VAROVALNIH PASOV
M 1:250

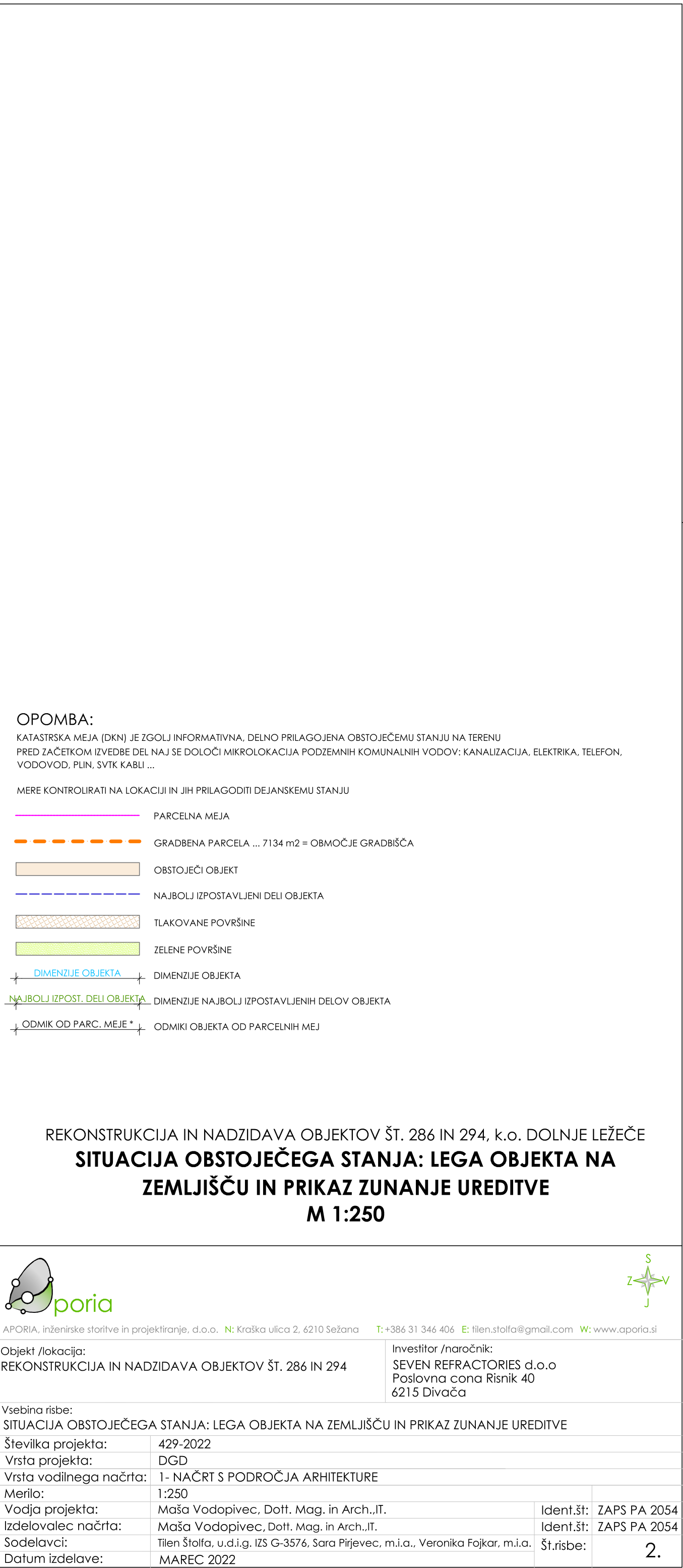


APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana T: +386 31 346 406 E: tilen.stolfa@gmail.com W: www.aporia.si

Objekt /lokacija:
REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294

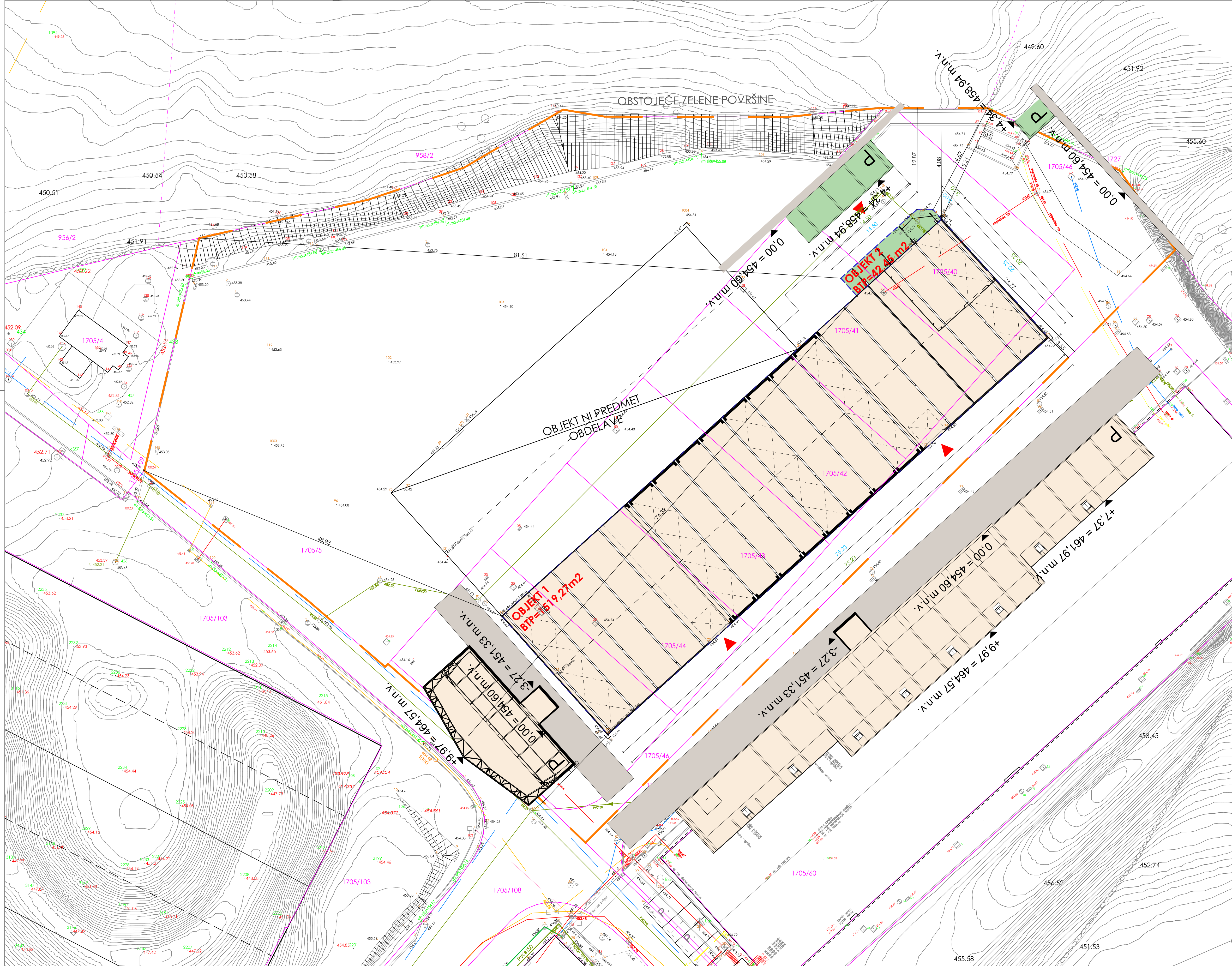
Investitor /naročnik:
SEVEN REFRACTORIES d.o.o
Poslovna cona Risnik 40
6215 Divača

Vsebina risbe: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: PRIKAZ VAROVALNIH PASOV		
Številka projekta:	429-2022	
Vrsta projekta:	DGD	
Vrsta vodilnega načrta:	1- NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	
Merilo:	1:250	
Vodja projekta:	Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.	Ident.št.: ZAPS PA 2054
Izdelovalec načrta:	Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.	Ident.št.: ZAPS PA 2054
Sodelavci:	Tilen Štolfa, u.d.i.g. IZS G-3576, Sara Pirjevec, m.i.a., Veronika Fojkar, m.i.a.	Št.risbe: 1.
Datum izdelave:	MAREC 2022	



Objekt /lokacija: REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294	Investitor /naročnik: SEVEN REFRACTORIES d.o.o Poslovna cona Risnik 40 6215 Divača
--	---

Vsebinska risbe:			
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU IN PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE			
Številka projekta:	429-2022		
Vrsta projekta:	DGD		
Vrsta vodilnega načrta:	1- NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE		
Merilo:	1:250		
Verila projekta:	Mašo Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.	Ident.št:	ZAPS PA 2054
Izdelovalec načrta:	Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.	Ident.št:	ZAPS PA 2054
Sodelavci:	Tilen Štolfa, u.d.i.g. IZS G-3576, Sara Pirjevec, m.i.a., Veronika Foljark, m.i.a.	Št.risbe:	2.
Datum izdelave:	MAREC 2022		



OPOMBA:
KATASTRSKA MEJA (DKN) JE ZGOLJ INFORMATIVNA, DELNO PRILAGOJENA OBSTOJEČEMU STANJU NA TERENU.
PRED ZAČETKOM IZVEDBE DEL NAJ SE DOLOČI MIKROLOKACIJA PODZEMNIH KOMUNALNIH VODOV: KANALIZACIJA, ELEKTRIKA, TELEFON, VODOVOD, PLIN, SVTİK KABU ...

MERE KONTROLIRATI NA LOKACIJI IN JIH PRILAGODITI DEJANSKEMU STANJU

- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA ... 7134 m² = OBMOČJE GRADBIŠČA
- OBJEKT 1 - zašidana površina: 1519,27 m²
- OBJEKT 2 - zašidana površina: 42,45 m²
- NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTA
- DIMENZIJE OBJEKTA
- NAJBOLJ IZPOST. DELI OBJEKTA
- DIMENZIJE NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
- ODMIK OD PARC. MEJE
- ODMIK OBJEKTA OD PARCELNIH MEJ

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽEČE
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: LEGA OBJEKTA NA
ZEMLIŠČU
M 1:250



APORIA, inženirske storitve in projekcije, d.o.o. N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana T: +386 31 346 406 E: tilen.stolfa@gmail.com W: www.aporia.si

Objekt /lokacija:
REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294

Investitor /naročnik:
SEVEN REFRACTORIES d.o.o
Poslovna cona Risnik 40
6215 Divača

Vsebina risbe:
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: LEGA OBJEKTA NA ZEMLIŠČU

Številka projekta:
429-2022

Vrsta projekta:
DGD

Vrsta vodilnega načrta:
1- NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

Merilo:
1:250

Vodja projekta:
Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.

Izdelovalec načrta:
Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.

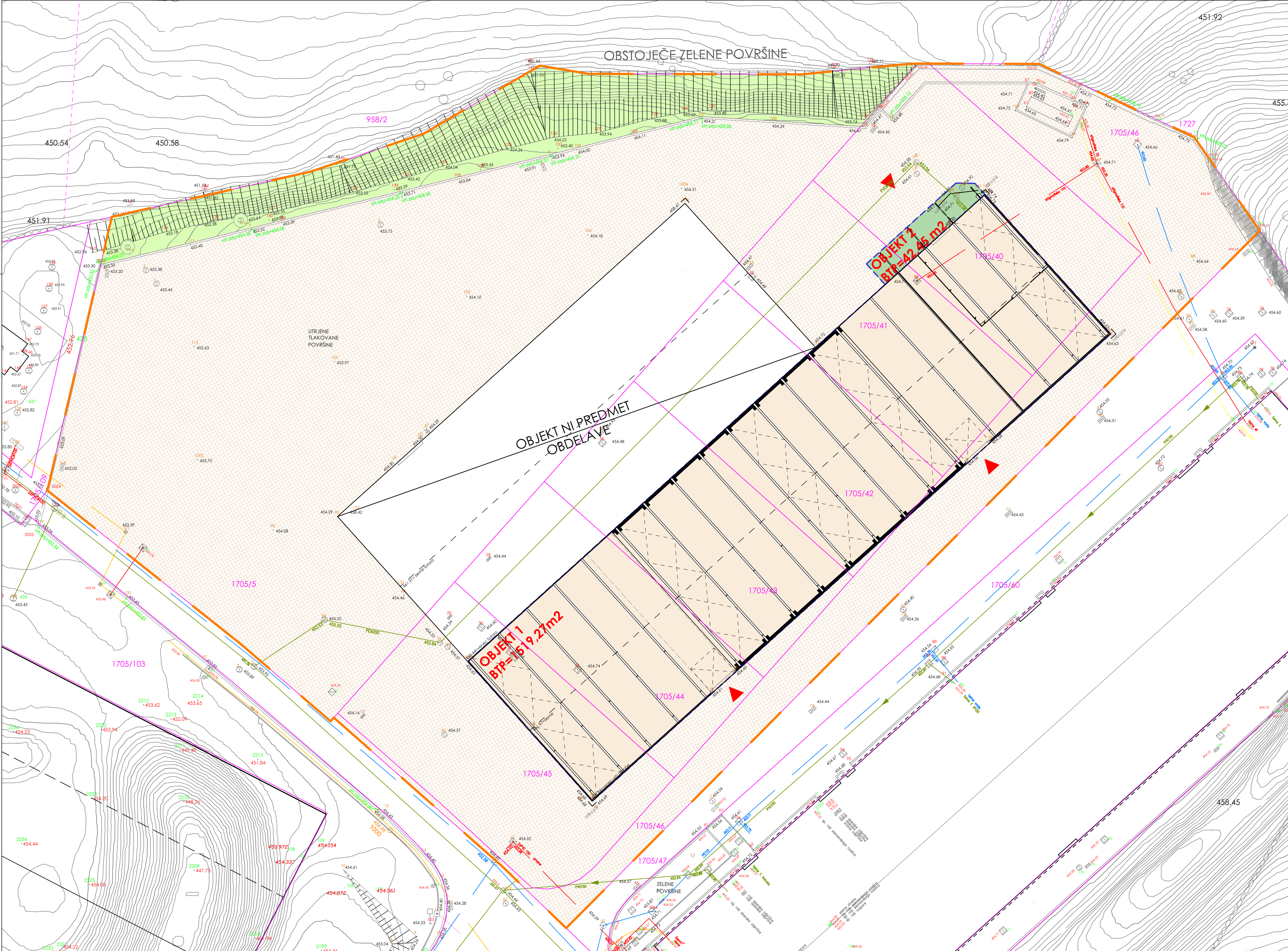
Sodelavci:
Tilen Štolfa, u.d.l.g. IZS G-3576, Sara Prijevec, m.i.a., Veronika Fojkar, m.i.a.

Datum izdelave:
MAREC 2022

Ident.št.: ZAPS PA 2054

Ident.št.: ZAPS PA 2054

Št.risbe: 3.



OPOMBA:
KATASTRSKA MEJA (DKN) JE ZGOLJI INFORMATIVNA, DELNO PRILAGODJENA OBSTOJEČEMU STANJU IN TERENU
PRED ZAČETKOM IZVEDBE DEL NAJ SE DOLOČI MIKROLOKACIJA PODZEMNIH KOMUNALNIH VODOV: KANALIZACIJA, ELEKTRIKA, TELEFON,
VODOVOD, PLIN, SVTK KABLI ...

- MERE KONTROLIRATI NA LOKACIJI IN JIH PRILAGODITI DEJANSKEMU STANJU
- PARCELNA MEJA
 - GRADBENA PARCELA ... 7134 m² = OBMOČJE GRADBIŠČA
 - OBJEKT 1 - zazidana površina: 1519.27 m²
 - OBJEKT 2 - zazidana površina: 42.45 m²
 - NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTA
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽEČE
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: ZUNANJA UREDITEV
M 1:250

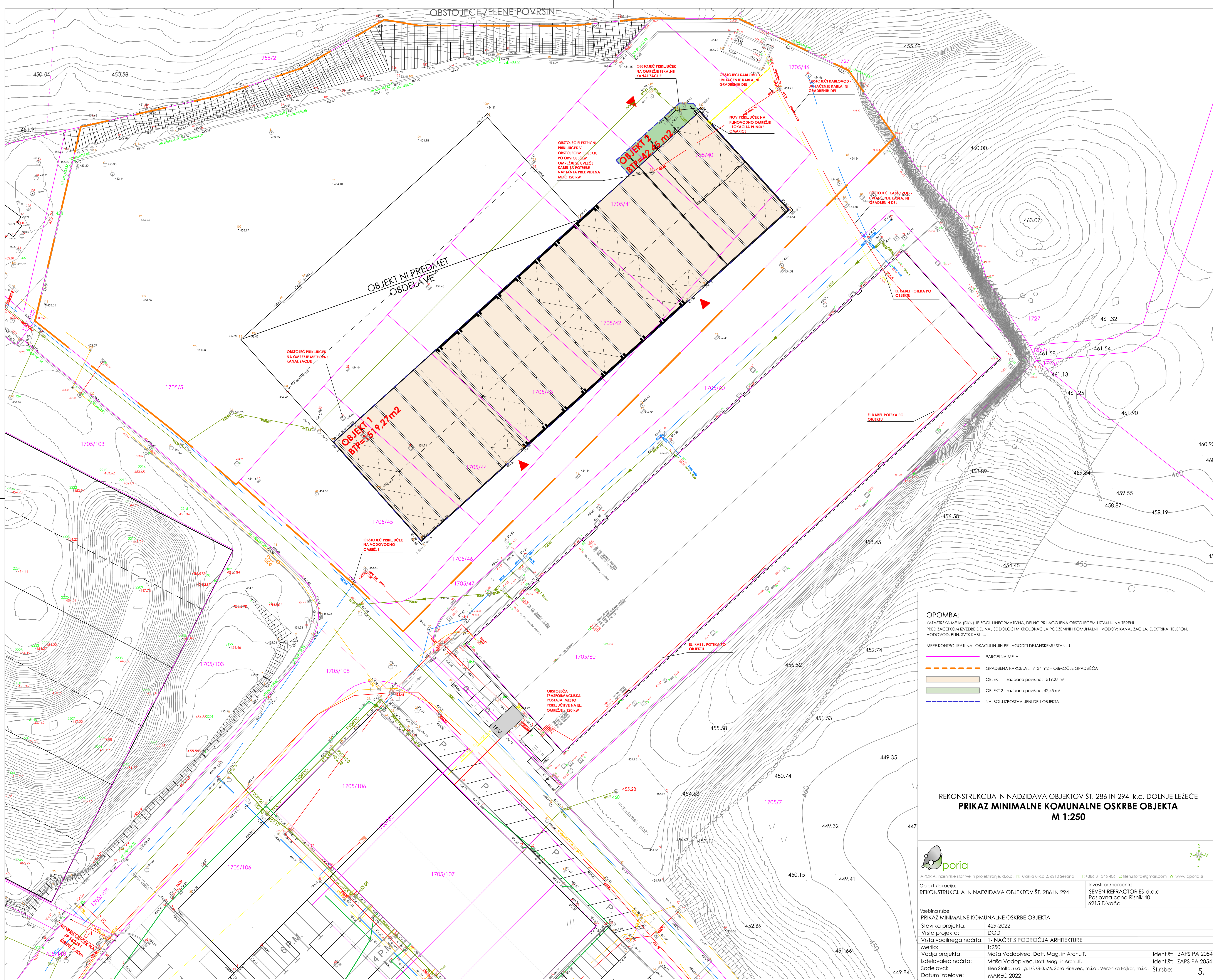


APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana T: +386 31 346 406 E: tilen.stolfa@gmail.com W: www.aporia.si

Objekt /lokacija:
REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294

Investitor /naročnik:
SEVEN REFRACTORIES d.o.o.
Poslovna cona Risnik 40
6215 Divača

Vsebinska risba:		GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: ZUNANJA UREDITEV	
Številka projekta:	429-2022	Ident.št.:	ZAPS PA 2054
Vrsta projekta:	DGD	Ident.št.:	ZAPS PA 2054
Vrsta vodilnega načrta:	1- NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	Št.risbe:	4.
Merilo:	1:250		
Vodja projekta:	Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.		
Izdovalec načrta:	Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.,IT.		
Sodelavci:	Tilen Štolfa, u.d.i.g. IZS G-3576, Sara Pirjevec, m.i.a., Veronika Fojkar, m.i.a.		
Datum izdelave:	MAREC 2022		



OPOMBA:

KATASTRSKA MEJA (KTM) JE IZGOLJ INFORMATIVNA, DELNO PRILAGOJENA OBSTOJEČEMU STANJU NA TERENU. PRED ZAČETKOM IZVEDBE DEL NAJ SE DOLOČI MIKROLOKACIJA PODZEMNIH KOMUNALNIH VODOV: KANALIZACIJA, ELEKTRIKA, TELEFON, VODOVOD, PULN, SVTK KABLJI ...

MERE KONTROLIRATI NA LOKACIJI IN JIH PRILAGODITI DEJANSKEMU STANJU

- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA ... 7134 m² = OBMOČJE GRADBIŠČA
- OBJEKT 1 - zazidana površina: 1519,27 m²
- OBJEKT 2 - zazidana površina: 42,45 m²
- NAJBLIŽI IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽICE
PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA
M 1:250



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Kraljica ulica 2, 6210 Sežana T: +386 31 346 406 E: tilen.stoffa@gmail.com W: www.aporia.si

Objekt /lokacija:
REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV ŠT. 286 IN 294

Investitor /naročnik:
SEVEN REFRACORIES d.o.o
Poslovna cona Risnik 40
6215 Divača

Vsebina risbe:
PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA

Številka projekta:
429-2022

Vrsta projekta:
DGD

Vrsta vodilnega načrta:
1- NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

Merilo:
1:250

Vodja projekta:
Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.IT.

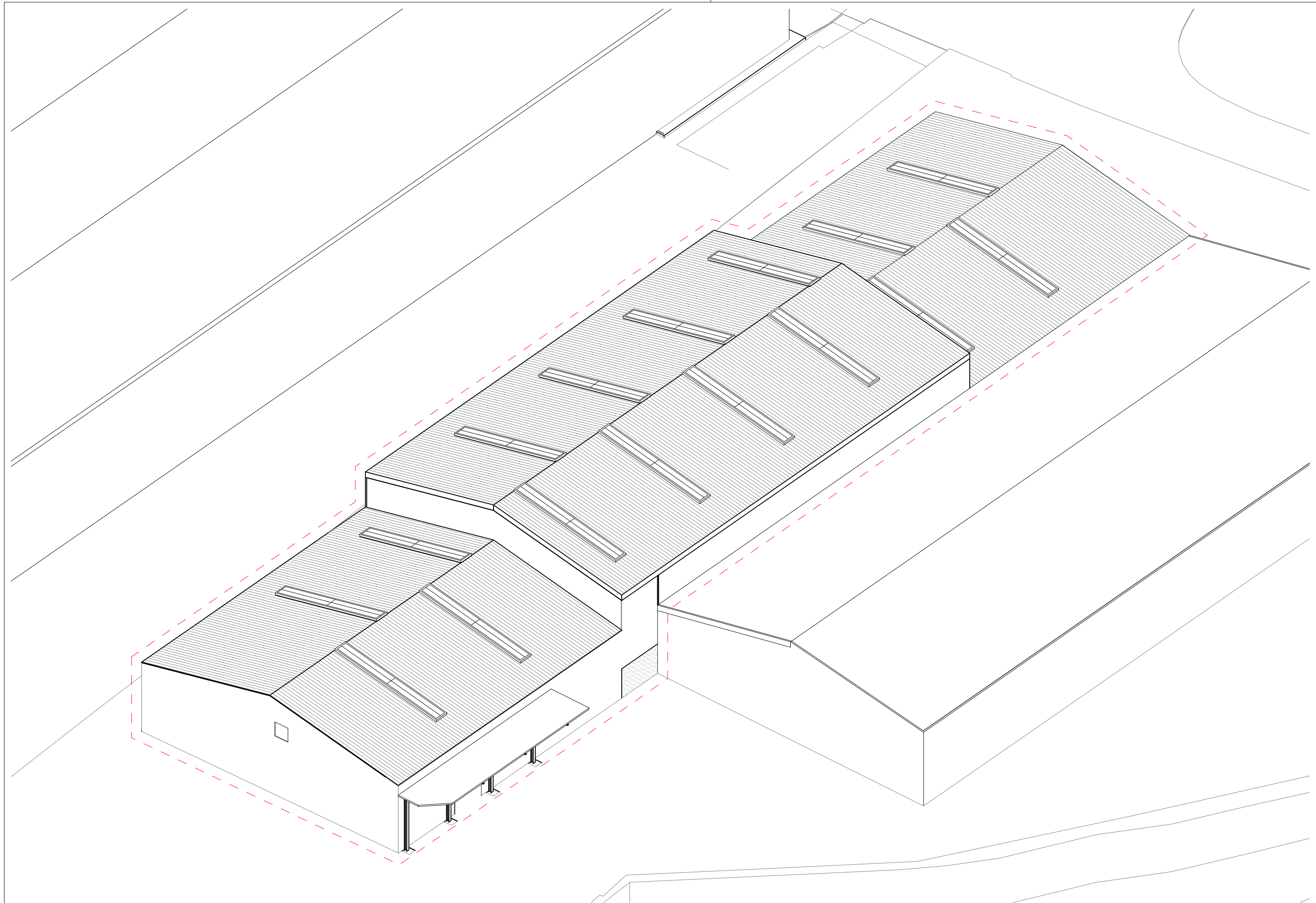
Izdelovalec načrta:
Maša Vodopivec, Dott. Mag. in Arch.IT.

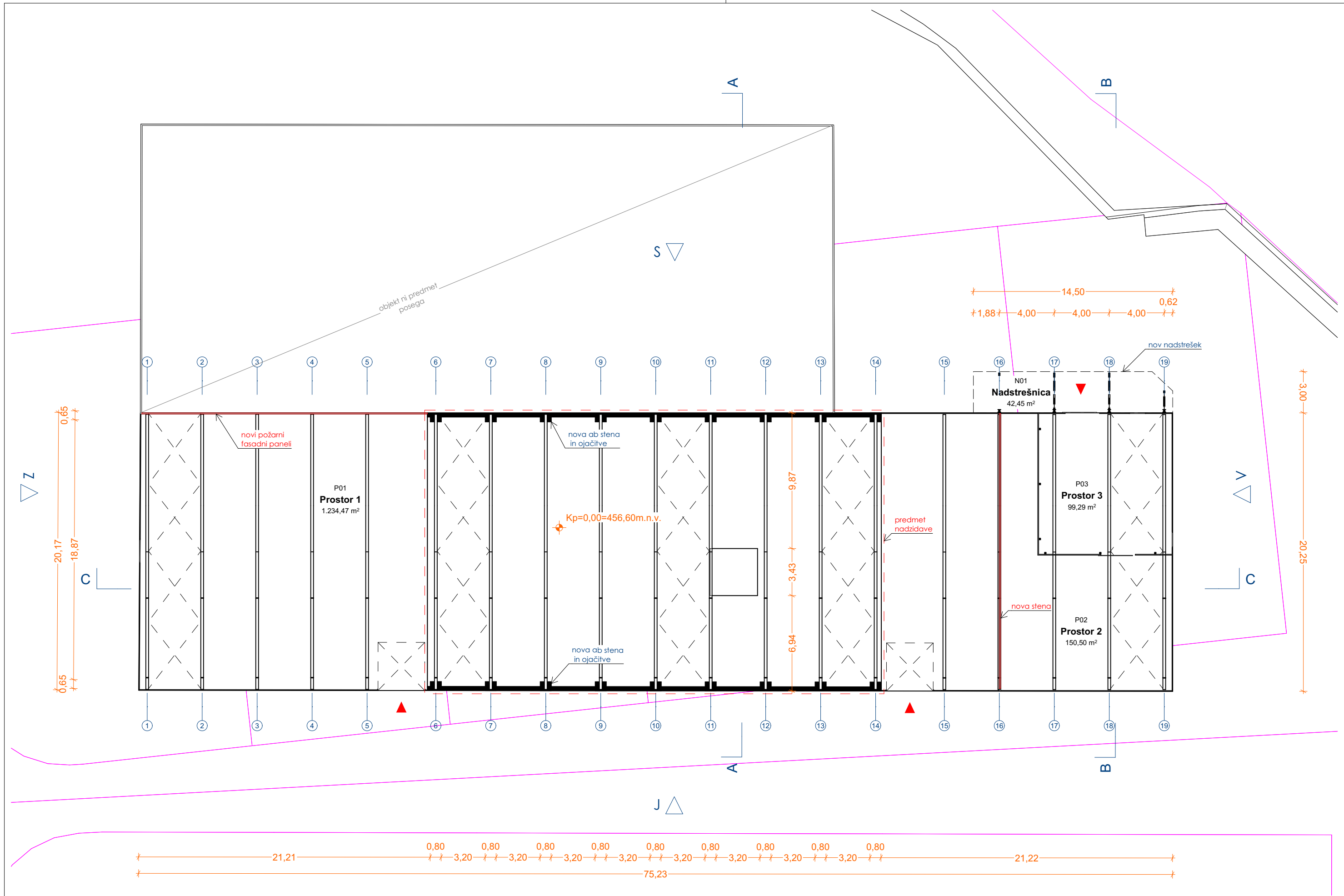
Sodelavci:
Tilen Stoffa, u.d.i.g. IZS G-3576, Sara Prijevec, m.i.a., Veronika Fojkar, m.i.a.

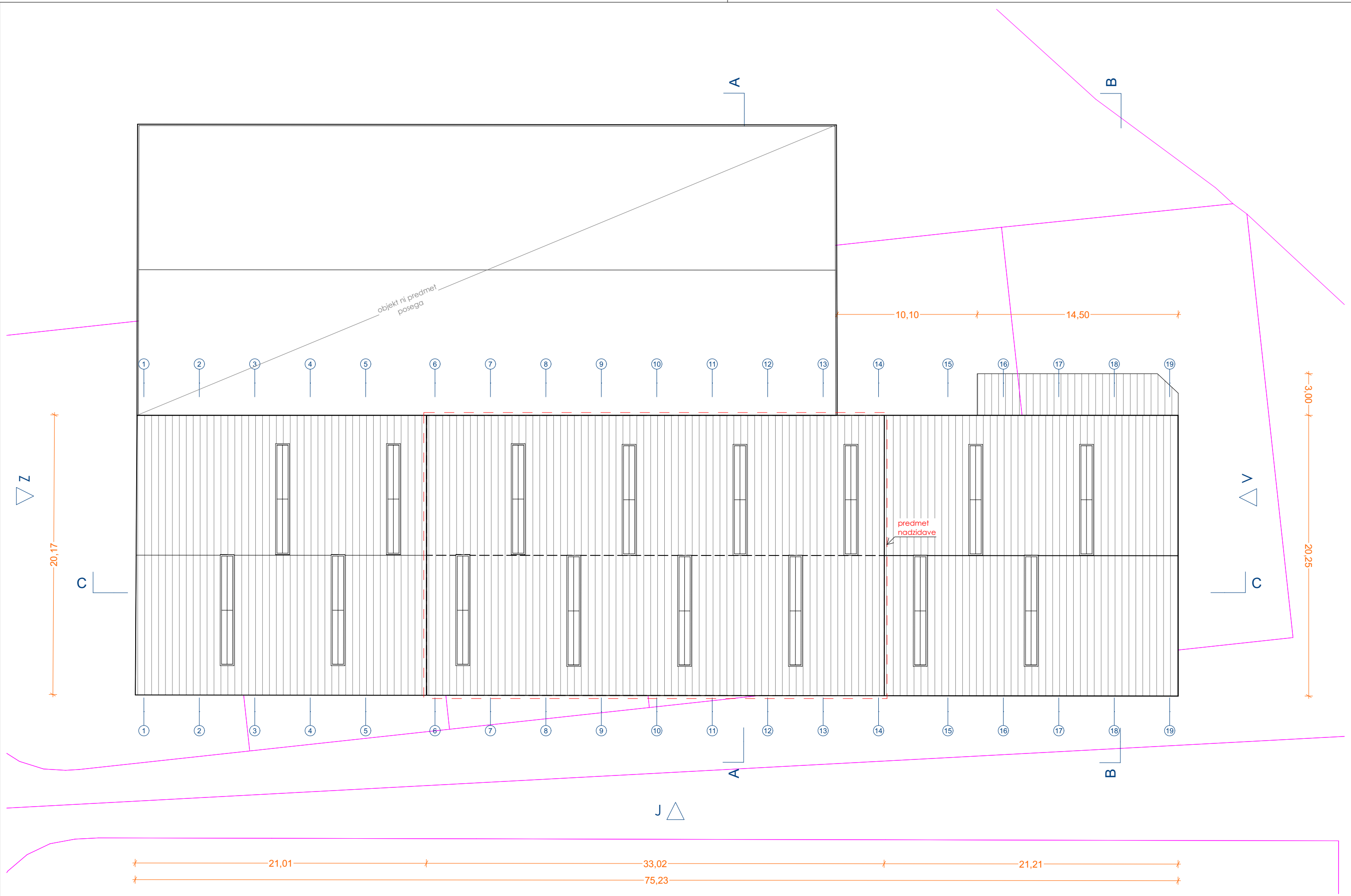
Datum izdelave:
MAREC 2022

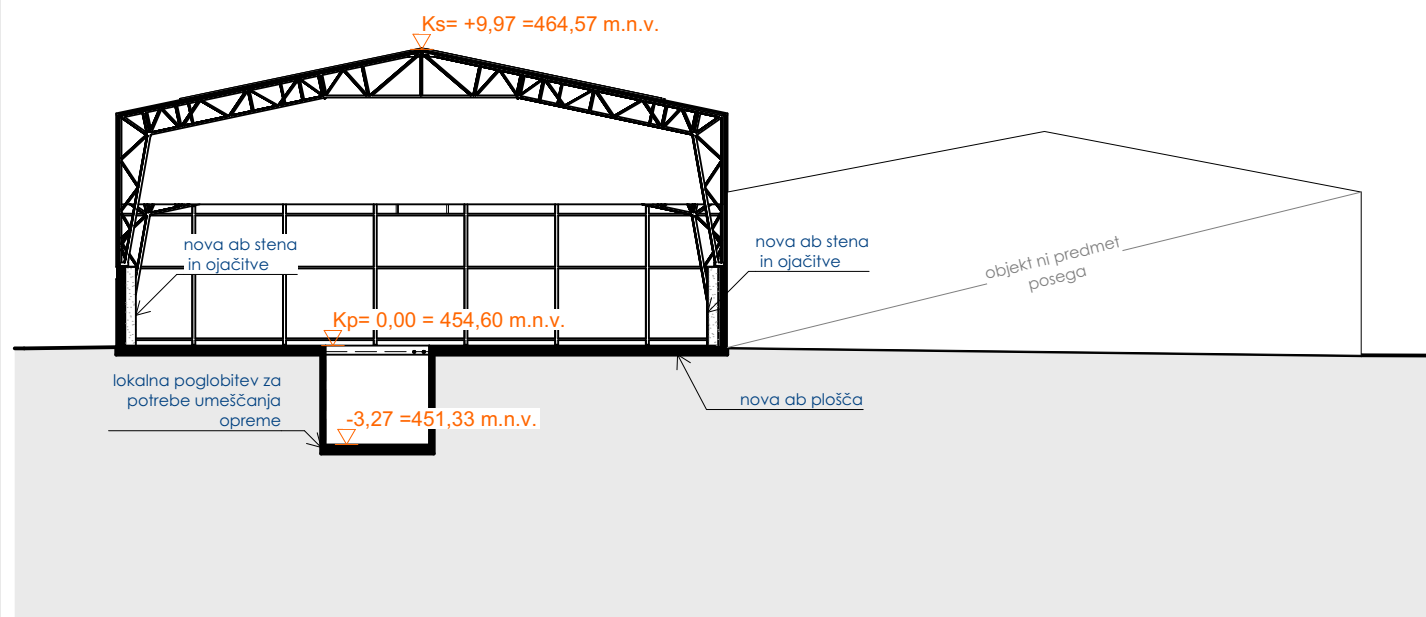
Ident.št.: ZAPS PA 2054
Ident.št.: ZAPS PA 2054

Št.risbe: 5.



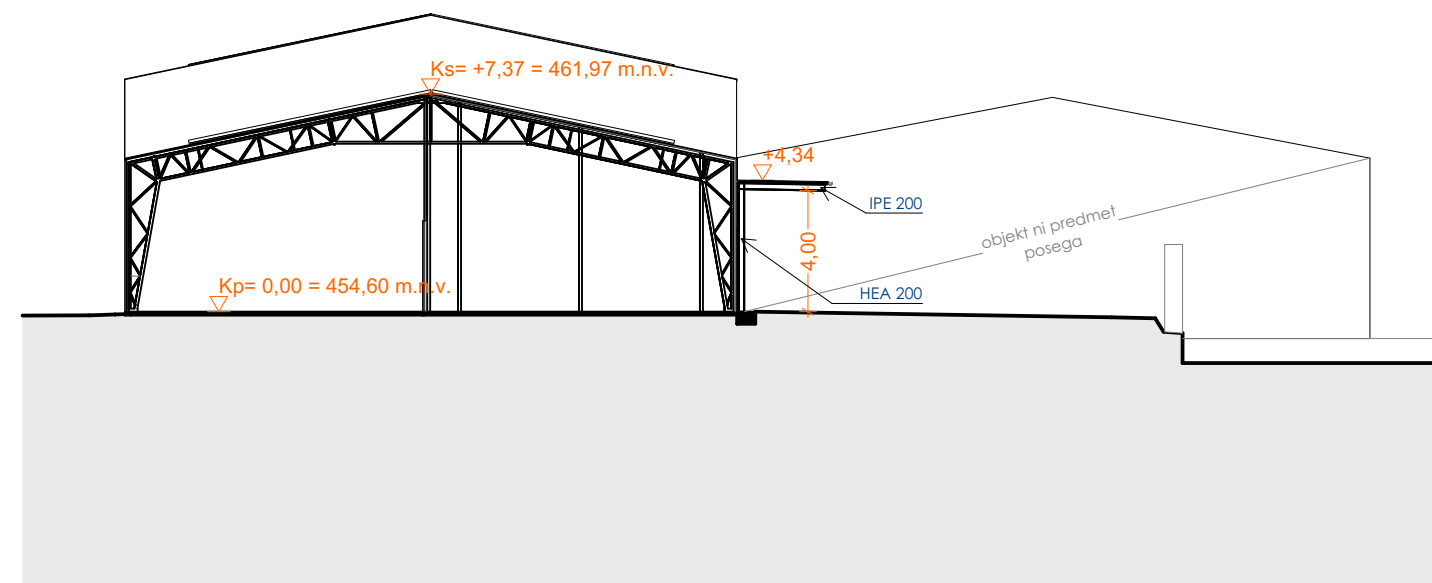






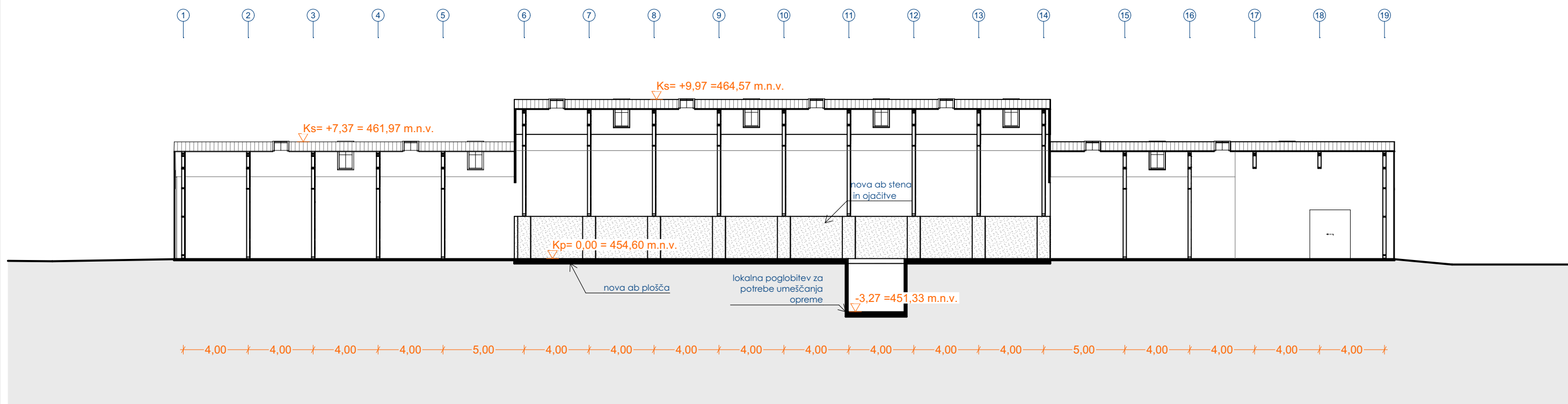
Prerez AA

1:250



Prerez CC

1:250



Prerez BB

1:250



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 34 64 06
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632
(UniCredit Banka Slovenija d.d.)

objekt: REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV
ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽEČE
investitor: SEVEN REFRACTORIES d.o.o.
Poslovna cona Risnik 40,
SI-6215 Divača, Slovenija

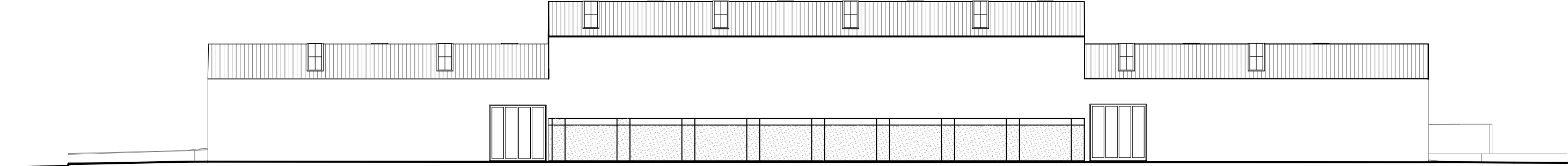
v. proj.: MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT. PA-2054
izd. načrta: MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT. PA-2054
sodelavec: TILLEN ŠTOLFA u.d.i.g. IZS G-3576,
SARA PIRJEVEC, m.i.a.
VERONIKA FOJKAR, m.i.a.

vrsta projekta: vrsta načrta:
DGD 1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

PREREZI

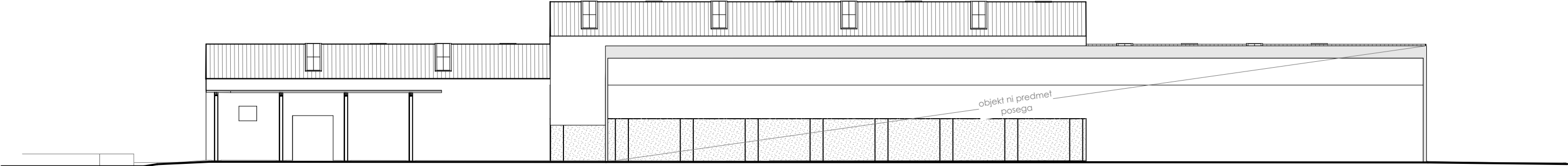
št. projekta: 429-2022 datum: MAREC 2022

merilo: 1:250 risba št.: 9



Južna fasada

1:250



Severna fasada

1:250



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 34 64 06
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632
(UniCredit Banka Slovenija d.d.)

objekt: REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV
ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽEČE
investitor: SEVEN REFRACTORIES d.o.o
Poslovna cona Risnik 40,
SI-6215 Divača, Slovenija

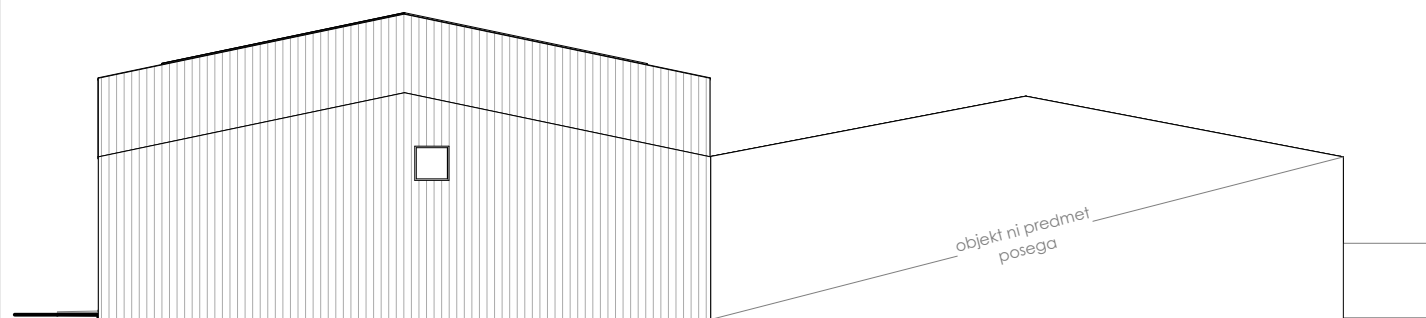
v. proj.: MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT. PA-2054
izd. načrta: MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT. PA-2054
sodelavec: TILen ŠTOLFA u.d.i.g. IZS G-3576,
SARA PIRJEVEC, m.i.a.
VERONIKA FOJKAR, m.i.a.

vrsta projekta: vrsta načrta:
DGD 1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

FASADE

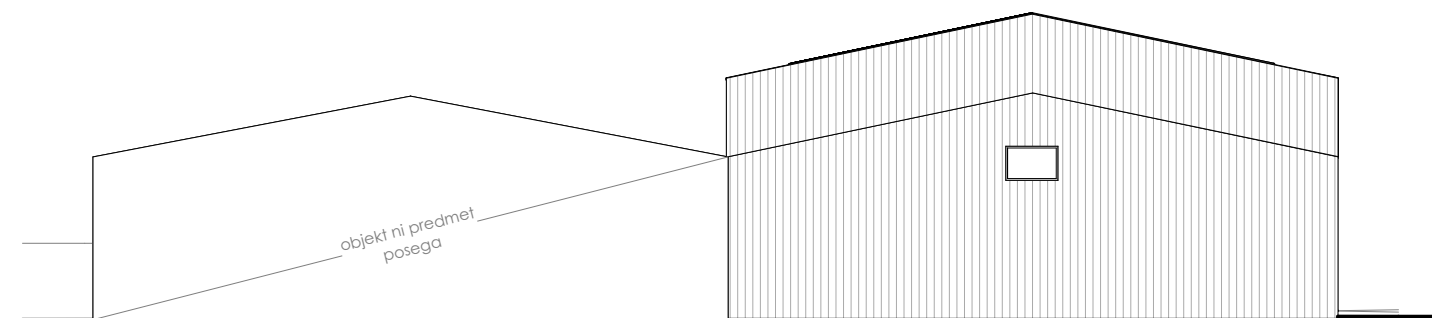
št. projekta: 429-2022 datum: MAREC 2022

merilo: 1:250 risba št.: 10



Vzhodna fasada

1:250



Zahodna fasada

1:250



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.
N: Kraška ulica 2, 6210 Sežana
T: +386 31 34 64 06
E: tilen.stolfa@gmail.com
ID za DDV: SI 36872822
Matična št.: 8044996000
TRR: SI56 2900 0005 2435 632
(UniCredit Banka Slovenija d.d.)

objekt: REKONSTRUKCIJA IN NADZIDAVA OBJEKTOV
ŠT. 286 IN 294, k.o. DOLNJE LEŽEČE
investitor: SEVEN REFRACTORIES d.o.o
Poslovna cona Risnik 40,
SI-6215 Divača, Slovenija

v. proj.: MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT. PA-2054
izd. načrta: MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT. PA-2054
sodelavec: TILÉN ŠTOLFA u.d.i.g. IZS G-3576,
SARA PIRJEVEC, m.i.a.
VERONIKA FOJKAR, m.i.a.

vrsta projekta: vrsta načrta:
DGD 1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

FASADE

št. projekta: 429-2022 datum: MAREC 2022

merilo: 1:250 risba št.: 11